

▣ Diferencias entre la ITE y la IEE:

La principal diferencia entre ambos documentos la encontramos en su contenido dado que el primero se limita a evaluar el **estado de conservación** de un edificio y el segundo, adicionalmente considera la **accesibilidad** y la **eficiencia energética** como factores determinantes.



Respecto al ámbito territorial, el informe de evaluación abarcará todo el territorio nacional mientras que la ITE sólo se aplica a aquellos municipios de más de 25.000 habitantes cuya normativa municipal así lo haya dispuesto.

	ITE	IEE
Antigüedad	>30 años	>50 años
Periodicidad	Cada 10 años	
Plazos	Dentro del año natural a cumplir los 30 años	Variable
Tipología	Todas las tipologías de edificios	Residencial colectiva
Contenidos	Seguridad Salubridad Accesibilidad Ornato público Decoro	Conservación Eficiencia Energética

Posibles resultados de una ITE:

Uno) Favorable:

- i) No se detectan deterioros.
- ii) Se detectan deterioros, cuyo riesgo no afecta a la seguridad constructiva ni a los viandantes.

Dos) ITE incompleta:

- iii) Se detectan deterioros, que pueden implicar la existencia de riesgos aunque no es seguro.

Tres) Desfavorable:

- iv) Riesgo ligero a corto plazo.
- v) Existe riesgo grave.

▣ El Observatorio ITE:

Es una Web, promovida por el Ministerio de Fomento y desarrollada por el Instituto de la Construcción de Castilla y León, que pretende informar al usuario del estado de la Inspección Técnica de Edificios en el territorio nacional.

Localización de síntomas de las inspecciones desfavorables:

..... En la cimentación y/o estructura	8
..... En las fachadas interiores, exteriores y medianeras.....	44
..... En las cubiertas y azoteas.....	45
..... En las instalaciones.....	13